

Отчет о выполнении договора об оказании услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

за 2021 год

ООО "Гефест"

454129, г. Челябинск, ул. Лизы Чайкиной, 11, тел.(факс) 211-65-74, сайт: гефест-74.рф

Многоквартирный дом : **Машиностроителей д. 40**

Общая площадь жилых помещений (квартир), м2: 1244,6

Площадь нежилых помещений, м2: 350,4

Жилищные услуги

Доходы (тыс.руб):

Остаток средств на 01.01.2021г.	-34,11
Начислено за содержание и ремонт за 2021г	381,25
в том числе за счет дополнительных доходов	6,00
Оплата за содержание и ремонт за 2021г	380,20
в том числе за счет дополнительных доходов	8,50
Затраты за 2021г	397,94
Результат за 2021г	-17,74
Остаток средств на 01.01.22г с учетом 2016-2021гг.	-51,85

Начислено за капитальный ремонт за 2021г	0,00
Оплата за капитальный ремонт за 2021г	0,00

Расходы:

397,94

тыс.руб., в том числе:

№ п/п	Вид услуг	Сумма, тыс.руб.
1.	Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	384,74
1.1.	Содержание и текущий ремонт, в том числе:	247,30
1.1.1.	Управление жилищным фондом	38,02
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, зарплата с отчислениями, подготовка к сезонной эксплуатации, прочее)	111,24
1.1.3.	Текущий ремонт, в том числе:	98,04
	1. Мелкосрочный ремонт	15,36
	2. Ремонт инженерных сетей и оборудования, ОПУ	5,89
	3. Ремонт конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций)	76,79
1.2.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами	49,97
1.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (уборка тамбуров, лестничных площадок)	39,62
1.4.	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов	0,00
1.5.	Работы по содержанию и ремонту лифта	0,00
1.6.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	5,33
1,7.	Работы по содержанию контейнерной площадки	4,98
1.8.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	25,88
1.9.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	0,00
1.10.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	11,63
2.	Прочее (налоговые и обязательные платежи, РКО)	13,20

Примечание: средства направленные на текущий ремонт в 2022г будут скорректированы с учетом результата за 2021г.

Дебиторская задолженность собственников на начало периода **12,23 т.р.**

Дебиторская задолженность собственников на конец периода **15,78 т.р.**

Администрация ООО "Гефест"